



Wat gebeurt er met de Brouwerij? p. 2 en 3

KRUIBEKE

@ kruibeke@n-va.be | www.n-va.be/kruibeke | jaargang 2017 | nr. 2 | juni

V.U.: KENNY MARIEN - BERT PELEMANSTRAAT 4 - 9150 KRUIBEKE



Kruibeke ontspoord: waarheen met de 'Brouwerij'?

De 'Brouwerij' zorgt in onze gemeente al enige tijd voor nogal wat commotie. Het bestuur heeft namelijk nieuwe plannen met het gemeentehuis. Wordt de 'Brouwerij' afgebroken? Gaan de gemeentediensten verhuizen? Wat met de politie en het OCMW? De burgemeester presenteerde op de gemeenteraad van 27 maart de plannen voor het nieuwe gemeentehuis van Kruibeke. De monden vielen open van verwondering. Inderdaad een nieuw gemeentehuis: van de oude 'Brouwerij' wordt zoveel afgebroken dat er nog nauwelijks van een verbouwing kan gesproken worden, laat staan van een herinrichting, want dat was het oorspronkelijke idee. Daarom even terug in de tijd.

Historiek

Enkele jaren geleden wou het huidige bestuur de gemeentediensten onderwerpen aan een grondige evaluatie. Een studie zou uitwijzen dat het systeem van **Front Office & Back Office (FO & BO)** de toekomstige manier moest zijn om de administratie te runnen en de bevolking te bedienen.

Een ontwerper moest de **herinrichting** van het gemeentehuis uitwerken voor een gebudgetteerd ereloon van 30 000 euro.

Al snel lieten de bestuurslui zich door de uitverkoren ontwerper overtuigen

dat het onmogelijk was om het FO & BO-programma in het huidige gebouw te realiseren. Er zouden te veel **vloerniveaus** aanwezig zijn om alles op een efficiënte wijze uit te voeren.

De 'Brouwerij' zou, volgens het bestuur, ook een **doolhof** zijn voor de bevolking, maar door het invoeren van de FO & BO moet de Kruibekenaar enkel nog in de huidige polyvalente ruimte terecht kunnen en dient de betrokken ambtenaar zich eventueel naar de klant te begeven. Het argument als zou de bevolking in dit gebouw 'haar weg verliezen' komt daardoor te vervallen en van het perso-

neel mag men toch verwachten dat zij het gebouw wél kennen.

Bovendien is het een leugen dat de **toegankelijkheid** van de 'Brouwerij' problematisch is voor de rolstoelgebruiker. Het was juist een punt in het vroegere bouwprogramma om alle vitale diensten met elkaar te verbinden zonder obstakels voor andersvaliden.

Het huidige bestuur oordeelde echter dat het veel beter is om de 'Brouwerij' te **verbouwen**, uiteraard met een aangepast prijskaartje van 2,5 miljoen euro.



Wat gebeurt er met de 'Brouwerij'?

▲ De lift, trap en passerelle in de polyvalente zaal vandaag; binnenkort enkel nog op foto?

Het is duidelijk dat er dus meer sprake is van een nieuwbouw dan van een renovatie, zeker omdat door deze aanpak het programma van eisen werd uitgebreid tot het noodzakelijk verplaatsen van de bibliotheek en het voorzien van een totaal nieuwe polyvalente zaal. Ook de herbestemming van de beide vrijgekomen herenhuizen langs het Onze Lieve Vrouwplein dient opgenomen te worden in deze tweede ontwerpfase.

Dat komt dus nog eens neer op 2,5 miljoen euro kosten voor de bevolking, in totaal dus 5 miljoen euro, maar blijft het daar bij?

Wat wil de meerderheid bereiken?

Het waarom van deze bouwwerken laat zich raden: het huidige bestuur wil zijn stempel drukken op de toekomst door een deel van het verleden te wissen. De FO & BO-aan-

pak zou het doel van deze verbouwing moeten zijn en het gebouw is het middel daartoe. De meerderheid wil vooral een gloednieuw gebouw waarmee ze kunnen uitpakken.

Dit overbodige megalomane project waar niemand op zit te wachten gaat ons allemaal miljoenen euro's kosten. Volgens de N-VA is er een alternatief en dat zullen we ook aan de inwoners voorstellen.

Het standpunt van N-VA Kruibeke

- N-VA Kruibeke is **ronduit gekant** tegen deze megalomane visie op de 'herinrichting' van de 'Brouwerij'. De eigenheid en herkenbaarheid van het gebouw zou moeten bewaard blijven. Het Gemeentehuis kreeg trouwens bij de heropening een eervolle vermelding met geldprijs van de Confederatie Bouw in de wedstrijdcategory 'Verbouwing van openbare gebouwen'. Dat dit gebouw na 20 jaar een opfrisbeurt kan gebruiken staat buiten kijf; ook een aanpassing aan de snel ontwikkelende **digitale** maatschappij en **ecologische** doelstellingen lijkt meer dan evident.
- N-VA Kruibeke is ervan overtuigd dat hier sprake is van '**slecht bestuur**'. Opnieuw zijn veel kosten gemaakt om studies te laten uitvoeren en plannen uit te tekenen. De N-VA heeft een alternatief. Meer hierover binnenkort in de pers, op Facebook en onze website.
- De N-VA wil de inwoners behoeden voor een **onzinnig financieel avontuur** waarvan alleen de huidige beleidsmakers denken beter te worden.

Bedenkingen van de N-VA

1 De FO & BO-aanpak: keuze van het bestuur

- Is de bevolking (= de gebruiker) vragen de partij?
- Is het personeel vragende partij (zoals door de burgemeester wordt beweerd)?
- Is, in het kader van de nakende fusies van gemeenten (al dan niet vrijwillig, dan wel opgelegd), een verbouwing van het gemeentehuis wel noodzakelijk?
- Is werken van thuis uit en digitale hulpverlening aan de bevolking niet eerder de toekomstvisie?

2 De eigenlijke plannen: fase 1



▲ Zicht op de bibliotheek en doorgang Brouwerijstraat vanuit de polderparking.



▲ Het toekomstige 'bezemkot'

- De tweede toegang tot het gemeentehuis vanuit de overdekte doorgang wordt geschrapt. Na realisatie van de aangekondigde 'polderparking' zou deze juist moeten opgewaarderd worden omwille van het toenemende gebruik via de Brouwerijstraat.
- Het theaterzaaltje in de kelder met de gegolfde lange baksteenwand (restanten van de rondingen waar gistingstonnen van de oude brouwerij stonden) en met een buitengewone akoestische kwaliteit, zal dienst doen als berging voor het poetsmateriaal. Het getuigt van een compleet gebrek aan respect voor de Brouwerij Mertens, ons industrieel erfgoed.

- Moet er in het nieuwe ontwerp écht wel een plaats voorzien worden om de gemeenteraadszittingen te laten doorgaan?
- Wordt afgebroken wegens 'in de weg': de monumentale lift met trap en passerelle in de ontmoetingsruimte samen met de Sarajevokelder, de toegang tot de bibliotheek, het hele secretariaatsblok waardoor ook de gaanderij rond de ontmoetingsruimte verdwijnt, enz.
- Wordt verplaatst wegens reorganisatie: de cafetaria (wordt voorzien zonder keuken en bergplaats), het sanitair blok, de hele bibliotheek, het crisiscentrum, enz.



▲ De toegang tot de bibliotheek en het secretariaatsblok dat volledig zal worden afgebroken

3 De nog op te stellen (?) plannen: fase 2

- Door het inpalmen van de huidige ontmoetingsruimte door de installatie van de Front-Office en van de huidige bibliotheek door een deel van de Back-Office, moet het bestuur ook nog een nieuwe ontmoetingsruimte (podiumzaal met foyer en sanitair) én bibliotheek laten bouwen. Locatie: waar de huidige brandweercafetaria en hulpdiensten zijn gevestigd, wat betekent dat deze eerst zullen moeten gesloopt.
- Het bestuur gaat er dus vanuit dat de brandweer zal verhuizen, dit in het kader van een algemene reorganisatie van de Brandweerzone Waasland. Er is echter op regionaal vlak nog niet beslist waar de nieuwe brandweerkazernes zullen worden ingeplant. De centen om dit te realiseren zijn nog niet toegezegd. Het zou best kunnen dat deze regionale investering aan Kruibeke voorbijgaat en dat onze gemeente zélf alle kosten voor deze overbodige plannen moet ophoesten. Toch wordt er al een nieuwe (of dezelfde?) ontwerper aangezocht.
- Zolang er geen nieuwe brandweerkazernes gebouwd is, kan de oude niet verdwijnen en kan de tweede bouwfase ook niet worden opgestart: dus al die tijd moeten we voor bibbezoek en even-

nementen terecht op een andere locatie. Hetzelfde geldt voor een jarenlange leegstand van de herenhuizen.

4 De kostprijs: 5 miljoen euro

- Zonder de eventuele kostprijs van de nieuwe brandweerkazernes in rekening te brengen, zou –volgens berekening van de ontwerper– de eerste fase 2,5 miljoen euro kosten. Daarin zijn nog ettelijke kosten niet begrepen. Het kostenplaatje zal nog aanzienlijk oplopen. De noodzakelijke tijdelijke verhuis (alle gemeentediensten en de bibliotheek) is ook niet gratis.
- Voor de tweede fase (bibliotheek, podiumzaal, herenhuizen aan het O.L.Vrouwplein) is eveneens een budget voorzien van 2,5 miljoen euro, maar nu al kan gesteld worden dat ook dit bedrag ontoereikend zal zijn.
- Kortom, een kostenplaatje van ettelijke miljoenen waarvan velen zich zullen afvragen wat het nut is voor de Kruibeekse bevolking.

5 De beveiliging: een maatschappijvisie



▲ De 'open' ontmoetingsruimte: té open?

- Een 'open' gebouw als metafoor voor openheid van bestuur: mag dat?
- Door van het open glazen gebouw een traditioneel gesloten gemeentehuis te maken, was de beveiliging van de 'Brouwerij' een item geworden dat blijkbaar de op stapel staande ingrepen moet rechtvaardigen.

6 Het tijdstip van uitvoering: bijna verkiezingen

- Los van het feit of deze bouwwerken wenselijk zijn, stellen we vast dat het nog niet voor morgen is dat de werken zullen starten, laat staan uitgevoerd zijn.
- Het is dan ook onverantwoord dat zeker op het einde van een legislatuur een dergelijk project wordt opgestart. Het nieuwe bestuur en de bewoners van Kruibeke zullen hier nog tal van jaren de erfenis van moeten meedragen.

“Vlaanderen neemt het voortouw voor meer dierenwelzijn. Daarop mogen we allemaal trots zijn.”

Foto: Anne Deknock

Minister Ben Weyts strijdt tegen dierenleed

Sinds Ben Weyts in 2014 aantrad als eerste Vlaamse dierenminister, staat het thema dierenwelzijn echt op de kaart. De minister voert beleid voor álle beestjes, van gezelschapsdieren over landbouwhuisdieren tot exotische dieren en proefdieren. Met resultaat. Zo kwam er dit jaar een historische doorbraak in het dossier over onverdoofd slachten.

Onverdoofd slachten verboden vanaf 2019

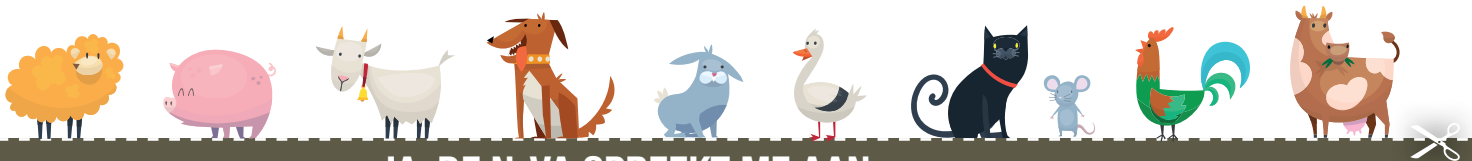
“Kort na mijn aantreden als minister maakte ik al duidelijk dat het onverdoofd slachten op tijdelijke slachtvloeren zou worden verboden”, vertelt minister Weyts. “Deze lente bereikte ik een akkoord over een totaalverbod op onverdoofd slachten. Ook in slachthuizen.”

Vanaf 1 januari 2019 komt er een einde aan deze (momenteel nog massaal gangbare) praktijk in de slachthuizen. “Ik hoop dat er heel brede steun komt voor deze hervorming, ook van de oppositiepartijen”, zegt Ben Weyts.

Meer slagkracht voor Inspectiediensten Dierenwelzijn

Ben Weyts investeerde daarnaast fors in extra mankracht voor de dienst Dierenwelzijn. Zo kan Vlaanderen nog kordater optreden tegen dierenbeulen. Een echte dierenpolitie is daarmee niet veraf meer.

“We moeten echt laten zien dat dierenmishandeling niet meer wordt getolereerd in Vlaanderen”, vindt de minister. “En de ambitie van deze Vlaamse Regering eindigt niet bij een hoger aantal boetes en sancties tegen dierenleed. Op vlak van dierenwelzijn moet Vlaanderen aanknopen bij de Europese koplopers.”



JA, DE N-VA SPREEKT ME AAN

NVA
DENKEN. DURVEN. DOEN.

Ja, ik wil graag lid worden. Stuur mij de nodige informatie

Ja, ik wens een infobrochure over de N-VA te ontvangen

De heer Mevrouw

Naam:

Voornaam:

Straat:

Postcode:

Gemeente:

Tel.:

E-mail:

Geboortedatum: / /

Terugsturen naar: N-VA, Koningsstraat 47 bus 6 in 1000 Brussel - info@n-va.be - www.n-va.be

De informatie die op dit document wordt vermeld is bestemd voor het interne gebruik van de diverse diensten van de N-VA. De wet van 8 december 1992 in verband met de bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de gegevensverwerking voorziet toegangsrecht tot de gegevens, het verbeteren of verwijderen ervan.

